

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT FORM FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. A52100012565 to -

Mr./Ms. Mayank Tiwari son/daughter of Mr./Ms. RAJMAHENDRA TIWARITehsil: Pune City, District: Pune, Pin: 411021, situated in State of Maharashtra. to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the State of Maharashtra in terms and the rules and regulations made there under,

- 2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - (i) The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
 - (ii) The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
 - (iii) The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
 - (iv) The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
 - (v) The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made there under;
 - (vi) The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;
- 3. The registration is valid for a period of five years commencing from **08/03/2023** and ending with **08/03/2028** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.
- 4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:08-03-2023 17:15:54

Dated: 08/03/2023 Place: Mumbai Signature and seal of the Authorized Officer Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Government of India Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number: 27ADXPT4897N2ZY

1.	Legal Name		MAYANK TI	WARI		
2.	2. Trade Name, if any		KORPORATI	E SOLUTION		
3.	Constitution of Business		Proprietorship	1		
4.	Address of Principal Place of Business	f			ANANTSHILP SO HAN, Pune, Mahar	
5.	Date of Liability					
6.	Period of Validity		From	04/01/2018	То	NA
7.	7. Type of Registration		Regular Control of the second			
8.	Particulars of Approving Au	thority	Centre			
			Not Verified gned by DS GOC VICES TAX NETV 8.01.04 3:21:14	DS WORK 1 IST		
Name		Aslam A	Abdul Shaikh			
Designation Superinte		tendent				
Jurisdictional Office PUNE-1		Ĺ				
9. Date of issue of Certificate 04/01/20		018				
Note:	The registration certificate is rec	quired to b	e prominently	displayed at all	places of business	in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 04/01/2018 by the jurisdictional authority.



GSTIN 27ADXPT4897N2ZY

Legal Name MAYANK TIWARI

Trade Name, if any KORPORATE SOLUTION

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State

0



GSTIN 27ADXPT4897N2ZY

Legal Name MAYANK TIWARI

Trade Name, if any KORPORATE SOLUTION

Details of Proprietor

1



Name MAYANK TIWARI

Designation/Status PROPRIETOR

Resident of State Maharashtra

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८ Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

	200 505 Chi Shi Shi Shi Shi Wallanda	VOLUME COM THE PROPERTY OF THE					
Application ID	103199052203						
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नोंदणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2231000316316546	2231000316316546					
Division / विभाग	Pune						
District / जिल्हा:	Pune						
Office Name		Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bunglow No.5, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune- 411005					
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	KORPORATE SOLUTIO कॉर्पोरेट सोल्युशन्स	ONS					
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	Online Registration						
Old Registration No	1731000311294420						
ApplicationID No	103968541703						
Old Date of Registration	31/08/2017						
Expiry Date	31/08/2032						
Postal address and situation of the Establishment / (आस्थापनेचा पता)	FLAT NO.B-103, SUN GRANDEUR SOCIETY, NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K. RANWARA ROAD, BAVDHAN, , PUNE CITY, PUNE, 411021 FLAT NO.B-103, SUN GRANDEUR SOCIETY,NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K. RANWARA ROAD,BAVDHAN,,पुणे शहर,पुणे,411021						
Mobile / भ्रमणध्वनी क्र.	9823759986						
Email-id / ई - मेल आय डी	KORPORATES@YAHOO.COM						
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	01/08/2017						
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	MANAGEMENT CONSULTING AND REAL ESTATE MANAGEMENT CONSULTING AND REAL ESTATE ADVISORY						
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private						
Total No. of Employee	Men	Women	Transg	ender	Total		
	1	1	0		2		
Name of the Employer / मालकाचे नाव	MAYANK RAJMAHENI	DRA TIWARI		मयंक राजमहेंद्र वि	तेवारी		
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	B-103, SUN GRANDEUR SOCIETY,NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K. RANWARA ROAD,BAVDHAN,,PUNE CITY,PUNE,411021 B-103, SUN GRANDEUR SOCIETY, NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K. RANWARA ROAD, BAVDHAN, ,पुणे शहर, पुणे, 411021						
Resident Since / वास्तव्य	2022						
Status / Designation	PROPRIETOR						
Mobile No	9823759986						
E-mail ID	KORPORATES@YAHO	OO.COM					
Aadhar No	335101531151						
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव							
	+						

Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पता					
Contact No					
Fax No					
Email-ID / ई - मेल आय डी					
Aadhar No					
Category Of Establishment / आस्थापनेचे वर्गवारी	SHOP (दुकाने)				
Category Of Establishment Type / आस्थापनेचे उपवर्गवारी	MANAGEMENT CONSULTING AND REAL ESTATE ADVISORY				
Type of organisation / आस्थापनेचा प्रकार	Self Ownership (Proprietary)				
Name of the member of employer's family employed in the establishment / आस्थापनेत नोकरीत असलेल्या मालकांच्या	N/A एन/ए				
कुटुंबातील इसमांची नावे	Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर		
	1	1	0		

Self Declaration / स्वघोषणापत्र

- I MAYANK TIWARI, hereby solemnly affirm and state that the business which I MAYANK TIWARI have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I MAYANK TIWARI, are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.
- I MAYANK TIWARI, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I MAYANK TIWARI, am/are fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I MAYANK TIWARI, shall be liable for procecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.
- I MAYANK TIWARI, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.
- I MAYANK TIWARI, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper licence, permission, permit from the appropriate Authority. I/We submit and declare that I MAYANK TIWARI, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.
- I MAYANK TIWARI, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.
- I MAYANK TIWARI, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I MAYANK TIWARI, am/are well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/We shall be liable for procedution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.
- I MAYANK TIWARI, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.
- मी मयंक तिवारी, याद्वारे गांभीर्यपूर्वक दृढकथन करतो/ करते आणि असे नमूद करतो/ करते की, मी/ आम्ही सूरू केलेल्या व्यवसायावर कोणताही अधिनियम, नियम, कायदा किंवा कोणत्याही विधी न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याचा आदेश याद्वारे बंदी घालण्यात आलेली नाही किंवा मनाई करण्यात आलेली नाही आणि मी मयंक तिवारी ज्या जागेत उक्त व्यवसाय करीत आहे/ आहोत तेथे कोणताही अधिनियम, नियम, कोणत्याही न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याचा आदेश यांचे उल्लंघन झालेले नाही.
- मी मयंक तिवारी, याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वर अर्जामध्ये नमूद केलेली माहिती, माझ्या आमच्या वैयक्तिक जानानुसार, माहितीप्रमाणे व विश्वासानुसार खरी व बिनचूक आहे. चुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. दिलेली माहिती चुकीची आढळून आल्यास मी मयंक तिवारी भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) अन्वये किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी पात्र आहे/ आहोत.
- मी मयंक तिवारी, अर्जात नमूद केलेल्या जागेत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित समुचित प्राधिकाऱ्याकडून आवश्यक ती अनुजप्ती, परवानगी, परवाना प्राप्त केला आहे.
- मी मयंक तिवारी, अनुजप्ती, परवानगी, परवाना न घेता व्यवसाय करीत असल्यास कायदेशीर कारवाईसाठी पात्र व जबाबदार राह्.

मी मयंक तिवारी, असे घोषित करतो/करते की, भारतातील लागू असणाऱ्या कायद्यांतर्गत मनाई असलेले बेकायदेशीर कृत्य अथवा व्यवसाय करणार नाही.

मी मयंक तिवारी, असे घोषित करतो/करते की, जेथे असा व्यवसाय सुरू करण्यास किंवा चालविण्यास कोणत्याही कायद्याव्दारे किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या आदेशादवारे मनाई केलेली आहे त्या कोणत्याही क्षेत्रामध्ये माझे/ आमचे व्यवसायाचे ठिकाण स्थित नाही.

मी मयंक तिवारी, असे घोषित करतो/करते की, अर्जासोबत सादर केलेल्या स्वयं-साक्षांकित दस्ताऐवजाच्या प्रती या मूळ दस्तऐवजाच्या सत्यप्रती आहेत. या प्रती असत्य किंवा बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायाद्यान्वये माझ्या/आमच्या विरुध्द न्यायालयीन खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी मी मयंक तिवारी पात्र आहे/ आहोत याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

मी मयंक तिवारी, महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तींचे विनियमन) अधिनियम, 2017 (2017 चा 61) व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमातील तरतुर्दींचे आणि सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून निर्गमित करण्यात आलेले आदेश यांचे पूर्णतः पालन करण्याची हमी देतो/देते.

MAYANK RAJMAHENDRA TIWARI Name and Signature of the Employer



महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८ नमुना "ग" (नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमूना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

٩.	पावती क्रमांक	:	२२३१०००३१६३९	૧ ६ ५४६		
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०३१९९०५२२०३	}		
3.	आस्थापनेचे नाव	:	कॅार्पोरेट सोल्यु३ KORPORATE		NS	
8.	कामगारांची एकूण संख्या	:	२			
			पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण
			٩	9	0	२
ч.	अ) मालकाचे नाव	:	मयंक राजमहेंद्र MAYANK RAJI		RA TIWARI	
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	FLAT NO.B-99 SURYADATTA BAVDHAN,, ¶	SCHOOL	, D.S.K. RAN	
દ્દ	सदरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्त्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोच पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायद्यांतर्गत ग्राहृय धरता येणार नाही.					
9.	व्यवसायाचे स्वरुप	:	MANAGEMEN' ADVISORY	T CONSUI	LTING AND R	EAL ESTATE
۷.	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:	9७३१०००३११२	१९४४२०	३१/०८/२०	90

टीप : सदरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सदरची पोच पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयंघोषणापत्र आणि स्वयंसाक्षांकीत अभिलेखाद्वारे पडताळणी न करता देण्यात आलेले आहे.

सादर पोचपावती ही १० पेक्षा कमी कामगार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी दाखल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होत नाही.

दिनांक: २२-०३-२०२२

ठिकाण : Pune

कार्यालयाचा पत्ता : Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address-Pune District Bunglow No.५, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-४११००५

अर्जाचा आय.डी. क्रमां क	प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)	
		Т

१०३१९९०५२२०३ २३.६०



भारत सरकार Government of India सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER

UDYAM-MH-26-0504857

NAME OF ENTERPRISE

KORPORATE SOLUTIONS

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2023-24	Micro	23/08/2023

MAJOR ACTIVITY

SERVICES

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR

GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	MAYANK TIWARI

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	B-103	Name of Premises/ Building	SUN GRANDEUR SOCIETY
Village/Town	BAVDHAN	Block	NEAR SURYADATTA SCHOOL
Road/Street/Lane	D.S.K.RANWARA ROAD	City	PUNE
State	MAHARASHTRA	District	PUNE, Pin 411021
Mobile	9823759986	Email:	korporates@yahoo.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE

01/08/2017

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

01/08/2017

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6820 - Real estate activities on a fee or contract basis	68200 - Real estate activities on a fee or contract basis	Services
2	74 - Other professional, scientific and technical activities	7490 - Other professional, scientific and technical activities n.e.c.	74901 - Business brokerage activities	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION

23/08/2023





CERTIFICATE OF COMPLETION

This Certificate is awarded to

MAYANK TIWARI

for successfully completing the MahaRERA Real Estate Agent Training and Examination.

This Certificate is valid for 05 (Five) years from the date of issue.



Issued on: 17/08/2023 Enrollment No. 280001125



Director - Assessment and Evaluation Maharashtra State Skills University (MSSU)



Secretary Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (MahaRERA)





CERTIFICATE

This is to certify that

Mr. Mayank Tiwari

has successfully completed

NAR-INDIA R.O.U.T.E.

MahaRERA Estate Agent Training Course

Conducted by National Association of Realtors-India.

He/she is now eligible for the MahaRERA Estate Agent Certificate of Competency Examination.

> Ravi Varma Chairman NAR-INDIA

Shiva Kumar CR

President NAR-INDIA **Amit Damodar Chugh**

Secretary NAR-INDIA Date: 05/04/2023

Certificate Reg. No. NARRERA00004



This is to certify that
is a Member of the National Association of Realtors, India (NAR-India) and this membership is valid till March 2024 Issued to Member Representative Smt./Shri
Name of the Firm/Partnership/Company. Korporate Solutions
NAR-India Membership No. NAR-INDIA/ PROP-098



Shivakumar C.R
President
NAR-INDIA

Amit Damodar Hon. Secretary NAR-INDIA





प्रपत्र (ग) (नियम 3 (3) देखिये) (मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम,1958)

स्थापना का पंजीयन प्रमाण पत्र





कार्यालय: District Labour Office, BHOPAL (1) पंजीयन क्रमांक: BHOP241028SE018265

(2) स्थापना का नाम: RESIICOMM REALTORS

(3) स्थापना का (डाक का) पूरा पता: H NO B/20 SAHAYOG PARISAR TRILANGA BHOPAL Dist.-BHOPAL

(4) स्थापना का कारोबार, व्यापार या व्यवसाय का स्वरुप: Commercial Establishment

(5) मालिक, प्रबंधक, अभिकर्ता (एजेंट) अथवा अन्य कोई व्यक्ति, जिसके अधीन या नियंत्रण में स्थापना का कार्य संचालन होता हो

	नाम	पिता / पति का नाम	पता
मालिक	MAYANK TIWARI	RAJMAHENDRA TIWARI	H NO B/20 SAHAYOG PARISAR TRILANGA BHOPAL
प्रबंधक	NA	NA	NA
अभिकर्ता	NA	-	NA

(6) स्थापना में सेवा नियोजक के रूप में हित रखने वाले अन्य व्यक्ति (व्यक्तियों) यदि कोई हो तो, उनका नाम, पद और राज्य में उसका पूरा पता:

स.क्र.	नाम	पद	पता
1	NA	NA	NA

(7) सेवायुक्तों की कुल संख्या	पुरुष	महिला	योग
पंजीयन शुल्क Rs. 200.00/-	2	0	2

प्रमाणित किया जाता है कि स्थापना जिसका विवरण ऊपर दिया गया है, मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम 1958 (क्र. सन 1958) के अंतर्गत आज दिनांक 29/Oct/2024 को पंजीयन की गई है।

Signature Not Verified

Digitally signed by Shiva Narayan Sangulle Date: 2024.10.30 11:10:08 IST Reason: Digital sign for Shram Seva Portal Location: Bhopal

निरीक्षक दुकान की स्थापना अधिनियम 1958 के अंतर्गत

History of Registration, Renewal & Amendments							
Sr.	Date of Issue	Certificate Type	Fees paid	Validity	Date of Commencenent of business	Date of First Registration	
1	29/10/2024	Fresh	200.00	Life Time	01/10/2024	29/10/2024	

वैधानिक / महत्वपर्ण सचना

- 1. यह प्रमाण-पत्र दुकान / स्थापना के निरीक्षण / भौतिक सत्यापन के बगैर केवल आवेदक द्वारा दी गयी जानकारी तथा अपलोड किए गए दस्तावेजों के आधार पर जारी किया गया है। अत: असत्य जानकारी पाये जाने पर आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
- 2. यह प्रमाण पत्र केवल स्थापना का पंजीयन मात्र है।
- 3. यदि आवेदक द्वारा दी गयी जानकारी या अपलोड किये गए दस्तावेजों में किसी भी प्रकार की अनियमितता पाई जाती है तो विभाग द्वारा ऑन-लाईन प्रदत्त पंजीयन रद्द करने तथा आवेदक के विरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही की जा सकती है।
- 4. यह पंजीयन प्रमाण पत्र बैंक लोन / स्वामित्व एवं संपत्ति विवाद / न्यायालय में जमानत / GST पंजीयन प्राप्त करने या अन्य प्रयोजन के लिए उपयोग करने पर श्रम विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- 5. यह पंजीयन व्यवसाय करने की अनुमति नहीं है। इस हेतु सक्षम प्राधिकारी से पृथक से अनुमति प्राप्त करना होगी।
- 6. यह दस्तावेज डिजिटल हस्ताक्षारित है, अत: मानव हस्ताक्षर की कोई आवश्यकता नहीं है।