

(नियम 3 (3) देखिये)

(मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम, 1958)

स्थापना का पंजीयन प्रमाण पत्र

भाग - क

कार्यालय: District Labour Office, BHOPAL

(1) पंजीयन क्रमांक: BHOP241031SE019150

(2) स्थापना का नाम: RESIICOMM REALTORS AND ASSOCIATES

(3) स्थापना क्व (डाक का) पूरा पता: H NO B/20 SAHAYOG PARISAR TRILANGA BHOPAL Dist.-BHOPAL

(4) स्थापना का कारोबार, व्यापार या व्यवसाय का स्वरूप: **Commercial Establishment**

(5) मालिक, प्रबंधक, अभिकर्ता (एजेंट) अथवा अन्य कोई व्यक्ति, जिसके अधीन या नियंत्रण में स्थापना का कार्य संचालन होता हो

	नाम	पिता / पति का नाम	पता
मालिक	ANAMIKA TIWARI	MAYANK TIWARI	H NO B/20 SAHAYOG PARISAR TRILANGA BHOPAL
प्रबंधक	NA	NA	NA
अभिक्ता	NA	-	NA

(6) स्थापना में सेवा नियोजक के रूप में हित रखने वाले अन्य व्यक्ति (व्यक्तियाँ) यदि कोई हो तो, उनका नाम, पद और राज्य में उसका पता:

स.क्र.	नाम	पद	पता
1	NA	NA	NA

(7) सेवायुक्तों की कुल संख्या	पुरुष	महिला	योग
पंजीयन शुल्क Rs. 200.00/-	2	0	2

प्रमाणित किया जाता है कि स्थापना जिसका विवरण ऊपर दिया गया है, मध्यप्रदेश दुकान एवं स्थापना अधिनियम 1958 (क्र. सन 1958) के अंतर्गत आज दिनांक 05/Nov/2024 को पंजीयन की गई है।

Signature Not Verified

Digitally signed by Shiva Narayan Sangule
Date: 2024.11.05 11:40:13 IST
Reason: Digital sig for Shram Seva Portal
Location: Bhopal

निरीक्षक

दुकान की स्थापना

अधिनियम 1958 के अंतर्गत

History of Registration, Renewal & Amendments						
Sr.	Date of Issue	Certificate Type	Fees paid	Validity	Date of Commencement of business	Date of First Registration
1	05/11/2024	Fresh	200.00	Life Time	01/10/2024	05/11/2024

वैधानिक / महाव्यपारी मृदान्त

1. यह प्रमाण पर दायर / स्थापना के निर्देशन / शीतक सत्यापन के बगैर केवल आर्थिक दृष्टा टी नयी जानकारी तथा अपलोड किए गए दस्तावेजों के आधार पर जारी किया गया है। अतः अन्य जानकारी पर जाने पर आर्थिक इकाय उत्तरदायी होगा।
2. यह प्रमाण पर केवल स्थापना पर पंजीयन मात्र है।
3. यदि आर्थिक दृष्टा टी नयी जानकारी या अपलोड विधि गए दस्तावेजों में किसी भी प्रकार की अनिश्चितता पाई जाती है तो विभाग द्वारा जैन-सर्वजन प्रदात पंजीयन स्टट करने तथा आर्थिक के विवाद दायर करवायी की जा सकती है।
4. यह पंजीयन प्रस्ताव पर बैंक लेन / स्वामित्व एवं संपत्ति विवाद / न्यायालय में जमानत / GST पंजीयन प्राप्त करने या अन्य प्रयोजन के लिए उपयोग करने पर कम विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
5. यह पंजीयन व्यवसाय करने की अनुमति नहीं है। इस हेतु सक्षम प्रबंधिका से पृथक से अनुमति प्राप्त करना होगी।
6. यह दस्तावेज डिजिटल हस्ताक्षरित है। अतः मानव हस्ताक्षर की कोई आवश्यकता नहीं है।



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT FORM FORM 'H'

[See rule 12(1)(b)]

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. **A52100040598** to -

Mr./Ms. **Anamika Tiwari** son/daughter of Mr./Ms. **YOGENDRA PRASAD RAWAT** Tehsil: **Pune City**, District: **Pune**, Pin: **411021**, situated in State of Maharashtra. to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the State of Maharashtra in terms and the rules and regulations made there under,

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the regulatory authority;
- (ii) The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 16;
- (iii) The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10 read with Rule 17;
- (iv) The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective rights and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be.
- (v) The real estate agent shall comply with the provisions and the rules and regulations made there under;
- (vi) The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the regulatory authority by regulations;

3. The registration is valid for a period of five years commencing from **07/02/2023** and ending with **07/02/2028** unless renewed by the regulatory authority in accordance with the provisions or the rules and regulations made there under.

4. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the regulatory authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 07-02-2023 17:21:32

Dated: **07/02/2023**

Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 27AIQPT4877L1Z3

1.	Legal Name	ANAMIKA TIWARI			
2.	Trade Name, if any	KORPORATE SOLUTIONS AND ASSOCIATES			
3.	Additional trade names, if any	null			
4.	Constitution of Business	Proprietorship			
5.	Address of Principal Place of Business	NEAR SURYA DATTA INSTITUTE, SR NO 338/3B, FLAT NO-103, B-WING, SUN GRANDEUR, DSF RAAN VARA LANE, Bavdhan, Pune, Pune, Maharashtra, 411021			
6.	Date of Liability				
7.	Period of Validity	From	16/06/2022	To	Not Applicable
8.	Type of Registration	Regular			
9.	Particulars of Approving Authority	Signature Not Verified Digitally signed by Mahesh Chandra SERVICES TAX NETWORK(4) Date: 2022.06.16 13:01:43 IST			
Signature					
Name		SHAILA VILAS JADHAV			
Designation		State Tax Officer			
Jurisdictional Office		BAVDHAN_701			
9. Date of issue of Certificate		16/06/2022			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 16/06/2022 by the jurisdictional authority.



GSTIN	27AIQPT4877L1Z3
Legal Name	ANAMIKA TIWARI
Trade Name, if any	KORPORATE SOLUTIONS AND ASSOCIATES
Additional trade names, if any	null

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State	0
--	---



GSTIN	27AIQPT4877L1Z3
Legal Name	ANAMIKA TIWARI
Trade Name, if any	KORPORATE SOLUTIONS AND ASSOCIATES
Additional trade names, if any	null

Details of Proprietor

1




Name	ANAMIKA TIWARI
Designation/Status	PROPRIETOR
Resident of State	Maharashtra

महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८ Form - 'F'

[See Rule 8]

APPLICATION FOR INTIMATION

Application ID	103264092203			
Registration Certificate / Intimation Receipt No. नॉदणी क्रमांक / पावती क्रमांक	2231000316322459			
Division / विभाग	Pune			
District / जिल्हा:	Pune			
Office Name	Office of the Deputy Commissioner of Labour,Pune, Address- Pune District Bunglow No.5, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-411005			
Name of the establishment / आस्थापनेचे नाव	KORPORATE SOLUTIONS AND ASSOCIATES KORPORATE SOLUTIONS & ASSOCIATES			
Previous details of establishment / आस्थापनेची पूर्वीची सविस्तर माहिती	New Registration			
Postal address and situation of the Establishment / (आस्थापनेचा पत्ता)	B-103, SUN GRANDEUR SOCIETY, ,NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K RANWARA ROAD, BAVDHAN, , PUNE CITY, PUNE, 411021		B-103,SUN GRANDEUR SOCIETY, NEAR SURYADATTA SCHOOL,D.S.K. RANWARA ROAD ,BAVDHAN,,पुणे शहर,पुणे,411021	
Mobile / भ्रमणधनी क्र.	9657748054			
Email-id / ई - मेल आय डी	KSREALTYPUNE@GMAIL.COM			
Date of commencement of business / व्यवसाय सुरु केल्याचा दिनांक	23/03/2022			
Nature of Business / व्यवसायाचे स्वरूप	REALTY AND FINANCE ADVISORY SERVICES		REALTY AND FINANCE ADVISORY SERVICES	
Whether establishment falls under public or private sector / आस्थापना सार्वजनिक क्षेत्रात येते की खाजगी क्षेत्रात येते	Private			
Total No. of Employee	Men	Women	Transgender	Total
	1	1	0	2
Name of the Employer / मालकाचे नाव	ANAMIKA MAYANK TIWARI		अनामिका मयंक तिवारी	
Residential Address of the employer / मालकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता	B-103,SUN GRANDEUR SOCIETY,NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K RANWARA ROAD,,PUNE CITY,PUNE,411021		B-103, SUN GRANDEUR SOCIETY, NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K. RANWARA ROAD, BAVDHAN, ,पुणे शहर, पुणे, 411021	
Resident Since / वास्तव्य	2022			
Status / Designation	PROPRIETOR			
Mobile No	9657748054			
E-mail ID	KSREALTYPUNE@GMAIL.COM			
Aadhar No	576916595346			
Name of Manager / व्यवस्थापकाचे नाव				
Residential address of Manager / व्यवस्थापकाच्या निवासस्थानाचा पत्ता				
Contact No				
Fax No				

Email-ID / ई - मेल आय डी			
Aadhar No			
Category Of Establishment / आस्थापनेचे वर्गवारी	SHOP (दुकाने)		
Category Of Establishment Type / आस्थापनेचे उपवर्गवारी	REALTY AND FINANCE ADVISORY SERVICES		
Type of organisation / आस्थापनेचा प्रकार	Self Ownership (Proprietary)		
Name of the member of employer's family employed in the establishment / आस्थापनेत नोकरीत असलेल्या मालकांच्या कुटुंबातील इसमांची नावे	N/A एन/ए		
	Men / पुरुष	Women / स्त्रिया	Transgender / इतर
	1	1	0

Self Declaration / स्वघोषणापत्र

I ANAMIKA MAYANK TIWARI, hereby solemnly affirm and state that the business which I ANAMIKA MAYANK TIWARI have started is not banned or prohibited by any Act, Rules, Law or Order of any Court of Law or any competent authority and the premises where I ANAMIKA MAYANK TIWARI, are conducting the said business is free from violation of any Act, Rules, Order of any Court of Law or any Competent Authority.

I ANAMIKA MAYANK TIWARI, hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my/our personal knowledge, information and belief. I ANAMIKA MAYANK TIWARI, am/are fully aware about the consequences of giving false information. If the information is found to be false, I ANAMIKA MAYANK TIWARI, shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I ANAMIKA MAYANK TIWARI, have obtained necessary licenses, permissions, permit for the conduct of this business and the place of business from the appropriate Authority.

I ANAMIKA MAYANK TIWARI, shall be responsible and liable for legal action if the business is conducted without proper licence, permission, permit from the appropriate Authority. I/We submit and declare that I ANAMIKA MAYANK TIWARI, will not undertake any illegal activity or any business prohibited in law in force in India.

I ANAMIKA MAYANK TIWARI, declare that the place of business is not located in any area wherein commencing / running of such business is prohibited by any law or order of any Competent Authority.

I ANAMIKA MAYANK TIWARI, hereby declare that the copies attested by me are true copies of original documents. I ANAMIKA MAYANK TIWARI, am/are well aware of the fact that if the copies are found false/forged, I/We shall be liable for prosecution and punishment under the Indian Penal Code (45 of 1860) and /or any other law applicable thereto.

I ANAMIKA MAYANK TIWARI, undertake to abide by the provisions of the Maharashtra Shops and Establishments (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 2017 (Mah. LXI of 2017) and the Rules and orders passed thereunder by any Authority.

मी अनामिका मयंक तिवारी, याद्वारे गांभीर्यपूर्वक दृढकथन करतो/ करते आणि असे नमूद करतो/ करते की, मी/ आम्ही सुरू केलेल्या व्यवसायावर कोणताही अधिनियम, नियम, कायदा किंवा कोणत्याही विधी न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याचा आदेश याद्वारे बंदी घालण्यात आलेली नाही किंवा मनाई करण्यात आलेली नाही आणि मी अनामिका मयंक तिवारी ज्या जागेत उक्त व्यवसाय करीत आहे/ आहोत तेथे कोणताही अधिनियम, नियम, कोणत्याही न्यायालयाचा अथवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याचा आदेश यांचे उल्लंघन झालेले नाही.

मी अनामिका मयंक तिवारी, याद्वारे असे घोषित करतो/करते की, वर अर्जांमध्ये नमूद केलेली माहिती, माझ्या आमच्या वैयक्तिक ज्ञानानुसार, माहितीप्रमाणे व विश्वासानुसार खरी व बिनचूक आहे. चुकीची माहिती देण्याच्या परिणामाची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. दिलेली माहिती चुकीची आढळून आल्यास मी अनामिका मयंक तिवारी भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) अन्वये किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी पात्र आहे/ आहोत.

मी अनामिका मयंक तिवारी, अर्जात नमूद केलेल्या जागेत व्यवसाय करण्यासाठी संबंधित समुचित प्राधिकाऱ्याकडून आवश्यक ती अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना प्राप्त केला आहे.

मी अनामिका मयंक तिवारी, अनुज्ञप्ती, परवानगी, परवाना न घेता व्यवसाय करीत असल्यास कायदेशीर कारवाईसाठी पात्र व जबाबदार राहू.

मी अनामिका मयंक तिवारी, असे घोषित करतो/करते की, भारतातील लागू असणाऱ्या कायद्यांतर्गत मनाई असलेले बेकायदेशीर कृत्य अथवा व्यवसाय करणार नाही.

मी अनामिका मयंक तिवारी, असे घोषित करतो/करते की, जेथे असा व्यवसाय सुरू करण्यास किंवा चालविण्यास कोणत्याही कायद्याद्वारे किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या आदेशाद्वारे मनाई केलेली आहे त्या कोणत्याही क्षेत्रामध्ये माझे/ आमचे व्यवसायाचे ठिकाण स्थित नाही.

मी अनामिका मयंक तिवारी, असे घोषित करतो/करते की, अर्जासोबत सादर केलेल्या स्वयं-साक्षात्कृत दस्तावेजाच्या प्रती या मूळ दस्तऐवजाच्या सत्यप्रती आहेत. या प्रती असत्य किंवा बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (1860 चा 45) आणि / किंवा त्यासंबंधात लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायाद्यान्वये माझ्या/आमच्या विरुद्ध न्यायालयीन खटला भरण्यासाठी व शिक्षेसाठी मी अनामिका मयंक तिवारी पात्र आहे/ आहोत याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

मी अनामिका मयंक तिवारी, महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) अधिनियम, 2017 (2017 चा 61) व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमातील तरतुदींचे आणि सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून निर्गमित करण्यात आलेले आदेश यांचे पूर्णतः पालन करण्याची हमी देतो/देते.



ANAMIKA MAYANK TIWARI
Name and Signature of the Employer



महाराष्ट्र दुकाने व आस्थापना (नोकरीचे व सेवाशर्तीचे विनियमन) नियम, २०१८
नमुना "ग"
(नियम ९ पहा)

सूचना दिल्याबाबत पावती



अर्जदाराने नमुना फ द्वारा व्यवसाय सुरु केल्याबाबतची सूचना खाली नमूद केलेल्या तपशीलासह या कार्यालयास दिलेली आहे. त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.	पावती क्रमांक	:	२२३१०००३१६३२२४५९								
२.	अर्जाचा (सूचनापत्राचा) आयडी क्रमांक	:	१०३२६४०९२२०३								
३.	आस्थापनेचे नाव	:	KORPORATE SOLUTIONS & ASSOCIATES KORPORATE SOLUTIONS AND ASSOCIATES								
४.	कामगारांची एकूण संख्या	:	२								
			<table><tr><td>पुरुष</td><td>स्त्री</td><td>इतर</td><td>एकूण</td></tr><tr><td>१</td><td>१</td><td>०</td><td>२</td></tr></table>	पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण	१	१	०	२
पुरुष	स्त्री	इतर	एकूण								
१	१	०	२								
५.	अ) मालकाचे नाव	:	अनामिका मयंक तिवारी ANAMIKA MAYANK TIWARI								
	ब) आस्थापनेचा पत्ता	:	B-१०३, SUN GRANDEUR SOCIETY, NEAR SURYADATTA SCHOOL, D.S.K. RANWARA ROAD ,BAVDHAN, , पुणे शहर, पुणे, ४११०२१								
६.	सदरची पावती ही केवळ अर्जदाराने त्याचा व्यवसाय सुरु केल्याबद्दल कार्यालयास पाठविलेल्या सूचना पत्राची पोच पावती असून व्यवसाय अथवा व्यवसायाची जागा अस्तित्वात असल्याबद्दलचा पुरावा नाही. व्यवसायासाठी व व्यवसायाच्या जागेसाठी आवश्यक असणारी संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडील पूर्व / पश्चात परवानगी, अनुज्ञप्ती, परवाना धारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची राहिल. ही पोच पावती व्यवसायाच्या जागेचा मालकी हक्क किंवा मालमत्तेचा मालकी हक्क किंवा ताबा या प्रयोजनार्थ कोणत्याही कायद्यांतर्गत ग्राह्य धरता येणार नाही.										
७.	व्यवसायाचे स्वरूप	:	REALTY AND FINANCE ADVISORY SERVICES								
८.	पूर्वीचा नोंदणी प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक, लागू असल्यास	:									

टीप : सदरची पोच पावती संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आलेली असल्याने त्यावर स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. सदरची पोच पावती ही अर्जदाराने सादर केलेल्या स्वयंघोषणापत्र आणि स्वयंसाक्षात्कीत अभिलेखाद्वारे पडताळणी न करता देण्यात आलेले आहे.
सादर पोचपावती ही १० पेक्षा कमी कामगार असलेल्या आस्थापनांना नोंदणी दाखल्या ऐवजी देण्यात येते. त्यांना नमुना - ब मध्ये नोंदणी प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होत नाही.

दिनांक : २३-०३-२०२२

ठिकाण : Pune

कार्यालयाचा पत्ता : Office of the Deputy Commissioner of Labour, Pune, Address- Pune District Bungalow No.५, Mumbai - Pune Road, Shivaji Nagar, Pune-४११००५

अर्जाचा आय.डी. क्रमांक	प्रदान केलेले सेवा मूल्य (रुपये)
१०३२६४०९२२०३	२३.६०



भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER

UDYAM-MH-26-0504821

NAME OF ENTERPRISE

KORPORATE SOLUTIONS AND ASSOCIATES

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2023-24	Micro	23/08/2023

MAJOR ACTIVITY

SERVICES

SOCIAL CATEGORY OF
ENTREPRENEUR

GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	ANAMIKA TIWARI

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	B-103	Name of Premises/ Building	SUN GRANDEUR SOCIETY
Village/Town	BAVDHAN	Block	NEAR SURYADATTA SCHOOL
Road/Street/Lane	D.S.K. RANWARA ROAD	City	PUNE
State	MAHARASHTRA	District	PUNE , Pin 411021
Mobile	9657748054	Email:	ksrealtypune@gmail.com

DATE OF INCORPORATION /
REGISTRATION OF ENTERPRISE

23/03/2022

DATE OF COMMENCEMENT OF
PRODUCTION/BUSINESS

23/03/2022

NATIONAL INDUSTRY
CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6820 - Real estate activities on a fee or contract basis	68200 - Real estate activities on a fee or contract basis	Services
2	74 - Other professional, scientific and technical activities	7490 - Other professional, scientific and technical activities n.e.c.	74901 - Business brokerage activities	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION

23/08/2023



CERTIFICATE

This is to certify that

Mr/Ms ANAMIKA TIWARI

has successfully completed

**NAR-INDIA R.O.U.T.E.
MahaRERA Estate Agent Training Course**

Conducted by National Association of Realtors-India.

He/she is now eligible for the MahaRERA Estate Agent
Certificate of Competency Examination.

Ravi Varma
Chairman
NAR-INDIA

Shiva Kumar CR
President
NAR-INDIA

Amit Damodar Chugh
Secretary
NAR-INDIA

Date:
11/09/2023

Certificate Reg. No.NARRERA00895





CERTIFICATE OF COMPETENCY

This Certificate is awarded to

ANAMIKA TIWARI

for successfully completing the
MahaRERA Real Estate Agent Training and Examination.

This Certificate is valid for 05 (Five) years from the date of issue.



Issued on : 14/12/2023
Enrollment No. 280006187



Digitally signed by
RAJENDRA SHANKAR
TALWARE for
MAHARASHTRA STATE
SKILLS UNIVERSITY on
2023.12.25 10:20:09

Director - Assessment and Evaluation
Maharashtra State Skills University
(MSSU)



Digitally signed by
VASANT PREMANAND
PRABHU for
MAHARASHTRA REAL
ESTATE REGULATORY
AUTHORITY, on 2024-01-01
13:15:39

Secretary
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
(MahaRERA)